

# Обоснование расходной части сметы СНТ "Горки-Р" на 2020 год

Кол-во участков в частной собственности по 8 соток 261 (Всего 2088 соток)

Предполагаемые текущие расходы СНТ, руб.	в месяц		в Год		на 8 соток	на 1 сотку	
	202275	2427300	9300	1162,50			
<b>1. На заработную плату сотрудников СНТ, в т.ч.:</b>	<b>88145</b>	<b>1057745</b>	<b>4053</b>	<b>506,58</b>			
фот (включая НДС/Л), в т.ч.:	67700	812400	3113	389,08			оклады (до вычета НДФЛ)
сторож-вахтер (круглогодично) 2 ставки	29000	348000	1333	166,67			обходы, видеонаблюдение, ворота, чистота мусорных площадок
бухгалтер-кассир	14200	170400	653	81,61			банк, контрагенты, лиц. счета, постатейный учет, отчетность
электрик (круглогодично)	7500	90000	345	43,10			замена ламп, обслуживание автоматов, съем показаний
сантехник (с апреля по октябрь по 12000)	7000	84000	322	40,23			замена общих кранов, ремонт течей, обслуживание ВЗУ
председатель СНТ	10000	120000	460	57,47			посещение инстанций, переписка, оформление документов, представление СНТ в суде
Отчисление в страховые фонды, в т.ч.:	20445,4	245345	940	117,50			
ПФ 22%, ФОМС 5,1%, ФСС 2,9+0,2%	20445,4	245345	940	117,50			
<b>2. Компенсации и премиальный фонд, в т.ч.:</b>	<b>5813</b>	<b>69756</b>	<b>267</b>	<b>33,41</b>			
Личный транспорт	1200	14400	55	6,90			1200 председателю, разрешено ИФНС, без налогов
Мобильная связь, в т.ч.:	800	9600	37	4,60			500 председателю, 300 телефон сторожей
Премии сотрудникам и органам СНТ	3000	36000	138	17,24			Премии по итогам работы, за доп. работу
Страховые взносы с премий (ПФ22% и ФОМС 5,1%)	813	9756	37	4,67			
<b>3. Расходы на сторожку, охрану в т.ч.:</b>	<b>6667</b>	<b>80000</b>	<b>307</b>	<b>38,31</b>			
Внешний ремонт сторожки, спец одежда.		50000	192	23,95			утепление и обшивка сайдингом
Дрова (торфобрикеты)		15000	57	7,18			1,5тонны, доставка
Газ		2000	8	0,96			2х50л
Откачка септика сторожки		3000	11	1,44			
аттестация рабочих мест		10000	38	4,79			
<b>4. Общее электричество</b>	<b>16375</b>	<b>196500</b>	<b>753</b>	<b>94,11</b>			
прожектора (резерв на замену)		10000	38	4,79			уличное освещение
общий свет	15000	180000	690	86,21			сторожка, ворота, освещение, взу, потери
аттестация эл-ка		6500	25	3,11			необходима СНТ
<b>5. Вывоз мусора</b>		<b>425600</b>	<b>1631</b>	<b>203,83</b>			56шт(2018г)*7600р (цена Дмитров-Эко с августа 2019г.)
<b>6. Уборка пожарных проездов от снега (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь)</b>		<b>60000</b>	<b>230</b>	<b>28,74</b>			5 месяцев x 2раза x 6000р. (цена 2019г)
<b>7. Водопровод</b>		<b>129000</b>	<b>494</b>	<b>61,78</b>			
Анализы ВЗУ, 13 колодцев		79000	303	37,84			13шт x 1раз x 3000р. 2точки x 2раза x 20000.
Ремонт, замена задвижек		50000	192	23,95			задвижки изношены, не перекрывают участки водопровода
<b>8. Покос и вырубка</b>		<b>60000</b>	<b>230</b>	<b>28,74</b>			оплата самозанятому физ.лицу (д.б. оформлен с налогом 6%) + леска, бензин
<b>9. Документооборот и собрания, в том числе:</b>		<b>28000</b>	<b>107</b>	<b>13,41</b>			
бумага (5 пачек)		1000	4	0,48			протоколы, уведомления, бюллетени, иски, рассылка
картридж (2шт)		1000	4	0,48			по 500р не оригинальный
канцтовары (маркеры, пленка для ламинатора, скоросшиватели, файлы и т.д.)		1000	4	0,48			
аренда зала		10000	38	4,79			если понадобится в зимний период
почтовые услуги		15000	57	7,18			рассылка бюллетеней для голосования, уведомлений о долгах
<b>10. Банковское обслуживание, в т.ч.:</b>	<b>5520</b>	<b>22080</b>	<b>85</b>	<b>10,57</b>			
оплата клиент-банк	1100	13200	51	6,32			цена 2019г., возможно повышение
комисии за выдачу наличных на хоз. нужды	100	1200	5	0,57			возможно не понадобится
комисии за платежи	640	7680	29	3,68			32р за платеж контрагентам: МЭС, Оператор, СЭС, з/п сотрудникам
<b>11. Юридическое обслуживание</b>		<b>100000</b>	<b>383</b>	<b>47,89</b>			иски должникам, консультации, госпошлина
<b>12. Аренда ЗОП</b>		<b>13000</b>	<b>50</b>	<b>6,23</b>			6 участков в аренде до 2053 года, 1 участок под ВЗУ пока в аренде
<b>13. Резервный фонд (8,5%)</b>	15468	185619	711	88,88			на повышения тарифов, аварии, непредвиденные расходы

## Планируемые работы по благоустройству СНТ в 2020 году.

	на 8 соток	на 1 сотку	
1. Ремонт центральных улиц (1,27км)	1305000	5000	625,00 профилирование и асфальтовая крошка, 300р/м.кв. (цена 2019г.) целевые взносы по решению ОС
2. Контейнерная площадка (для контейнера КГМ) у первых ворот	130500	500	62,50 основание, закрытая металлоконструкция, баки (заменить один контейнер) целевые взносы по решению ОС
3.			

В случае отсутствия изменений в окладах/тарифах, или отсутствия необходимости изменения сметы, данный расчет (без целевых взносов) и сумма годового взноса сохраняется на 2021 год