

Планируемые инфраструктурные работы и целевые взносы на них.

1. В связи с введением в эксплуатацию автоматических ворот и калитки на первом въезде в СНТ, а также обустройством детской площадки около домика Правления, а также крытой закрывающейся мусорной площадки, возникла необходимость видеоконтроля этих объектов.

Так как имеющаяся **система видеонаблюдения**, была предоставлена садоводом в безвозмездное пользование и в настоящий момент сильно устарела и практически пришла в негодность, на решение общего собрания выносится вопрос об утверждении целевого взноса на создание системы видеонаблюдения, которая будет являться частью инфраструктуры СНТ и соответственно общей собственностью.

По предварительным подсчетам на июль 2020 года стоимость оборудования (видеорегиистратор, 8 уличных камер, коммутаторы, кабель, крепеж) и монтажных работ может составить около 200-250 тысяч руб.

Предлагается утвердить **целевой взнос в размере 1000р. с участка 8 соток.**

В случае стоимости проекта менее 261т.р., остаток средств будет использован на обслуживание и периодический ремонт системы.

Срок уплаты взноса подлежит обсуждению и утверждению ОС.

2. В связи с большой протяженностью внутренних дорог СНТ и наличием большого количества точек установки уличных фонарей, а также с долгим сроком службы имеющегося оборудования, возникла необходимость глобальной модернизации **системы уличного освещения**. В рамках работы штатного электрика и запланированной сметы закупить необходимое оборудование и выполнить весь объем работ невозможно. Обращение к сторонней организации, оказывающей необходимые услуги, определило общую стоимость около 300-350 тысяч руб.

Предлагается утвердить **целевой взнос в размере 1300р. с участка 8 соток.**

В случае стоимости проекта менее 339т.р., остаток средств будет использован на плановое и аварийное обслуживание уличного освещения.

Срок уплаты взноса подлежит обсуждению.

На 31 июля остается непогашенная задолженность по взносам за 2014-2015 гг в общей сумме 260 417р., срок оплаты которой был установлен до 31.08.2019 (решением ОС 24.08.2019), в связи с тем, что остатки смет были направлены на инфраструктурный проект (ремонт общего забора СНТ).

Вопрос перед общим собранием 15.08.2020 поставлен так:

Либо утверждается целевой взнос в размере 998р/(8 соток) на помощь должникам в оплате этих долгов. В этом случае, с момента утверждения взноса, эти долги считаются выплаченными, одновременно с этим появляется обязательство уплаты целевого взноса на всех лицевых счетах СНТ из расчета 998р/8 соток. Срок внесения средств на р/сч СНТ устанавливается до 31.08.2020.

Либо ОС еще раз обращает внимание должников, что применение срока давности в этом случае невозможно в связи с тем, что работы по улучшению инфраструктуры запланированы с учетом этих средств, ведутся в настоящее время и должны быть закончены. При этом остальные собственники в СНТ отказываются оплачивать чужие долги. СНТ не является коммерческой организацией, не выпускает продукцию, не имеет прибыли. Поэтому списание (амнистия и т.д.) долгов невозможно.

Участок	Сумма долга на 31.07.20	Участок	Сумма долга на 31.07.20
11	10500	130	3500
17	2650	132	14600
20	2700	135/136	3450
49	14600	140	5600
89	14600	147	8300
90	14600	153	14600
91	9950	154	300
99	3550	166	7500
101	7500	168	100
104/105	14300	185	14600
112	13600	191	2650
113	11700	204	3317
123	5600	205	3200
125	14600	232	2650
127	11700	250/255	23900

Остальные собственники, имевшие задолженность за эти периоды на момент ОС 24.08.2019, оплатили ее к настоящему моменту.