

ПРОТОКОЛ № ОС-1-2021
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Горки-Р»

Место проведения
МО г.о.Дмитров, п.Редькино СНТ «Горки-Р»

14 августа 2021г
14:00

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Принятие в члены СНТ новых собственников (по заявлениям).
2. Отчет Правления за 2020 год и прошедшую часть 2021 года.
- ~~3. Отчет Ревизионной Комиссии.~~
4. Принятие решения о ликвидации СНТ
В зависимости от решения, принятого по п.4:
5. Формирование ликвидационной комиссии
6. Распоряжение остатками средств на счету СНТ
Или:
7. Выборы председателя СНТ
8. Выборы правления СНТ
9. Выборы ревизионной комиссии
10. Утверждение мер по предотвращению сокрытия (несвоевременной передачи показаний) потребления электроэнергии абонентами, расположенными в границах СНТ.
11. Организация пруда на находящейся в муниципальной собственности заболоченной местности в районе действующей площадки для сбора мусора.
12. Изменение места расположения площадки для сбора мусора по требованию садоводов с находящихся рядом участков.
13. Утверждение сметы на 2022 год, размера и срока уплаты взносов.
14. Разное

Оповещение о собрании и его повестка были размещены за две недели до собрания на сайте СНТ gorki-r.ru, на информационных стендах СНТ, отправлены по электронной почте собственникам участков в границах СНТ. Собственникам, не предоставившим в реестр СНТ адреса электронной почты, приглашения отправлены Почтой России. Документы, выносимые на утверждение ОС, были опубликованы на сайте СНТ gorki-r.ru и вывешены на домике Правления за 7 дней до собрания.

На 14.08.2021 г. в реестре членов СНТ «Горки-Р» 187 человек (с момента прошлого ОС выбыло 14 членов СНТ, в связи со смертью, либо переоформлением участков).

На собрании 14.08.2021 зарегистрировано 113 членов СНТ (60%). Кворум есть.

Из них 81 лично и 32 по доверенностям на представителя.

И 16 собственников, не являющихся членами СНТ (1 из них по доверенности), из них - 6 кандидаты в члены СНТ.

(Листы регистрации и доверенности прилагаются).

Секретарем собрания единогласно выбрана член СНТ Фоничкина Марина Ивановна (уч.79).

В счетную комиссию единогласно выбраны Мартынова А.А. (уч.14), Сучкова Л.Л. (уч.2)

Председатель (ведущий) собрания

Согласно п.9.20 Устава СНТ «Горки-Р» ведущим собрания является Председатель СНТ **Дачевский Д.А.**

Возражавших нет.

Ведется видеосъемка с целью соблюдения порядка и точности составления протокола собрания.

Возражений не зарегистрировано.

1. По первому пункту повестки:

Принятие в члены СНТ новых собственников (по заявлениям).

Докладывал Председатель СНТ Дачевский Д.А.

В Правление СНТ поступило 6 заявлений от новых собственников участков на вступление в члены СНТ. Мжельский Е.А. (уч.194) (долгов нет), Лисенкова И.В. (уч.92) (долг за текущий год 9300р), Бабурова Е.Н. (уч.153) (долг за текущий год 9300р.), Любимкин Д.В. (уч.198) (долг за текущий год 9303р.), Кильдишева Т.И. (уч.112) (долгов нет), Пирон С.С. (уч.107) (долг по целевым за свет и видео 2300р.)

Решение принимается простым большинством голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

Решено голосовать списком.

Голосовали ЗА единогласно (против нет, 1 воздержавшийся).

Решение ОС: Мжельский Е.А., Лисенкова И.В., Бабурова Е.Н., Любимкин Д.В., Кильдишева Т.И., Пирон С.С. приняты в члены СНТ «Горки-Р»

С этого момента численность членов СНТ составляет 193 человека.

2. По второму пункту повестки:

Отчеты Правления за 2020 год и прошедшую часть 2021 года.

Выступил Председатель СНТ Дачевский Д.А. с тем, что финансовые отчеты Правления за 2020-2021 годы (Приложения №1 и №2) с фиксацией постатейных остатков, были опубликованы на сайте и размещены на домике Правления с целью ознакомления всеми собственниками. Запроса от собрания о дополнительном прочтении отчетов не поступило.

Из зала заданы вопросы пояснить ситуацию с проблемой освещения и оплатой огромных счетов МЭС. Председатель указал на то, что взносы на модернизацию освещения не были сданы вовремя, а на сегодня деньги обесценились и задуманный проект осуществить на собранную сумму не реально. Большинство имеющихся фонарей в СНТ перегоревшие. Также разъяснил механизм выставления счетов от

МЭС и причину огромной переплаты со стороны СНТ, которая кроется в нежелании собственников ежемесячно (а то и совсем) отправлять показания в МЭС.

Утверждение финансового отчета (требуется 2/3 от всех присутствующих голосов): Голосовали ЗА единогласно (возражавших и воздержавшихся нет).

Решение ОС: Финансовые Отчеты Правления об исполнении сметы 2020г и прошедшей части 2021 года с фиксацией остатков на статьях учета утверждены Общим Собранием единогласно.

3. По третьему пункту повестки:

Отчет РК.

Вопрос снят с повестки в связи с отсутствием проверки документации и подготовки отчета РК по причине отсутствия 2-х членов РК (председатель РК Корзина Л.С. (уч.187) отсутствует в Московском регионе с апреля 2021г, Мороз Л.А. (уч.160) больше не является собственником в границах СНТ и соответственно членом РК)

4. По четвертому пункту повестки:

Принятие решения о ликвидации СНТ

Председатель СНТ Дачевский Д.А. пояснил, что данный пункт повестки возник по причине невозможности выполнения решений СНТ, так как они требуют оплаты, а взносы собираются очень плохо в связи с нежеланием собственников платить вовремя или вообще. СНТ не может существовать без поступления взносов.

В поддержку ликвидации изъявил желание выступить присутствующий на собрании представитель собственников участков 250/255 (долг 166 т.р.) и 82/91 (долг 84 т.р.) Киселев Сергей Алексеевич. Смысл долгого выступления заключался в том, что согласия в СНТ нет, раз более половины собственников не уплатили взносы, что львиная доля расходов тратится на то, что должен обеспечивать муниципалитет. Далее шли бесчисленные перебранки с другими участниками собрания.

Выступила член Правления Котикова Т.А., напомнив, что СНТ существует исключительно на взносы, и без поступления денежных средств ничто функционировать не может. За три последних года не удалось справиться с должниками. Судебная система и система исполнения наказаний не работают. СНТ умирает, и мы только можем решить как - либо это будет быстрый организованный процесс ликвидации, либо долгий и мучительный, так как просто кончатся деньги на оплату всех счетов и труда наемных работников.

Выступил член СНТ Кабанов В.Н. (уч.29) о возможной организации грабящих бригад, проблемах геодезии в случае ликвидации СНТ. Также о возможном захвате ВЗУ сторонними лицами, и установке счетчиков воды на участки с последующей оплатой по счетчику, и о небережном отношении к потреблению воды в целом по СНТ. О проблемах, связанных с передачей электрохозяйства на баланс МЭС (этого нужно добиваться).

Выступил Анисимов И.Л. (уч.171), высказав предположение, что на время ликвидации (длительный процесс) будет назначена управляющая компания с ежемесячной платой. Кроме того, пока будет переход в земли ИЖС, участки могут

использоваться по любому назначению, например, в качестве питомника для собак, центра реабилитации наркоманов и т.д. (какие именно участки планируют это сделать, не озвучено).

Котикова Т.А. оставила комментарий, о том, что ИЖС тут не будет, так как земли сельхоз назначения, аналогично д.Редькино, с назначением участков ЛПХ, т.е. чтобы быть деревней, статус ИЖС не обязателен.

Выступил представитель уч.221 Смирнов В.В., рассказав о разговоре с представителями администрации о возможной ликвидации СНТ и связанными с этим проблемами, в частности, ожидаемых сроках присоединения к имеющемуся или образованию нового населенного пункта (2-3 года), вероятности подведения газа, передачи электрохозяйства в МЭС, вывозу мусора (проблеме отслеживания, кто заплатил, кто выбрасывает, не заплатив). Напомнил о кадастровых проблемах в СНТ - 47 участков, имеющих спорные (в соответствии с кадастром) границы, будут спорить между собой.

Председатель: «Всех желающих высказаться выслушали, теперь голосуем. Кто за цивилизованную ликвидацию СНТ?»

Голосовали ЗА 24 (против и воздержались – не считалось).

Решение ОС: решение о ликвидации СНТ «Горки-Р» не принято.

5-6. Вопросы не актуальны.

7. По седьмому пункту повестки:

Выборы Председателя СНТ

Действующий Председатель СНТ Дачевский Д.А. обратился к собранию с предложением выбрать нового Председателя в связи с окончание срока его полномочий и нежеланием избираться самому на следующий период.

Председатель напомнил, что право банковской подписи и доступ к расчетному счету будут заблокированы с 1 сентября. Поэтому для сохранения работоспособности СНТ необходимо выбрать нового Председателя.

Желающих стать председателем не было. Голосование не проводилось.

8. По восьмому пункту повестки:

Выборы членов Правления СНТ

Председатель Дачевский Д.А. предложил сначала избрать членов Правления на следующий срок, а потом уже из них выбрать Председателя. Член СНТ Афолина А.Н. (уч.195) и член СНТ Кравченко С.Ф. (уч.183) выдвинули свои кандидатуры в члены Правления СНТ «Горки-Р» с целью проведения работы с должниками (Афолина А.Н.) и с проблемами, связанными с заменой трансформатора и увеличением мощности (Кравченко С.Ф.). Также в члены Правления предложили свои кандидатуры Билюкин С.Н. (уч.94) и Плюгин А.А. (уч.76), имеющие задолженность по уплате взносов перед

СНТ. Кроме того, Билюкин С.Н. судится с СНТ по вопросу взносов, отмене решений ОС.

Других кандидатов не было. Действующие члены Правления (срок полномочий истекает 31 августа 2021 года) отказались избираться на новый срок.

Голосовали (только члены СНТ):

- по кандидатуре Афониной А.Н.: ЗА – 97 (против - 2, воздержались – 0, не голосовали - 20)
- по кандидатуре Кравченко С.Ф.: ЗА – 89 (против и воздержались - не голосовали)
- по кандидатуре Билюкина С.Н.: ЗА – 23 (против – 76, воздержались - 0, не голосовали – 20)
- по кандидатуре Плюгина А.А. – голосования не было.

Председатель СНТ Дачевский Д.А. поинтересовался, будут ли еще желающие быть членами Правления при условии, что он останется в должности Председателя СНТ. Желающих из членов СНТ не объявилось. Предложение голосовать за представителей собственников, действующих по доверенности, отвергнуто в связи с противоречием 217-ФЗ и Уставу СНТ.

Решение ОС: Квалификационным большинством голосов (более 2/3 от присутствующих членов СНТ) Афолина А.Н.(уч.195) и Кравченко С.Ф.(уч.183) избраны в члены Правления, срок полномочий не озвучен (по Уставу СНТ срок полномочий составляет 2 года).

В связи с отсутствием решений о выборе Председателя и достаточного числа (не менее 5 в соответствии с Уставом) членов нового Правления последующие вопросы Повестки не обсуждались.

Замечаний и возражений по проведению собрания и принятым решениям от участников, счетной комиссии, секретаря собрания, ведущего собрания не зафиксировано.

Председатель собрания

Дачевский Д.А.

Секретарь собрания

Фоничкина М.И.



Отчет по исполнению сметы 2020 года
Перенос остатков (нужно решение ОС летом 2021г.)

	Потрачено	Запланировано сметой 2020	Разница	Направить на статью учета
Статьи расходной сметы				
ФОТ и налоги на з/п	1 018 092	1 057 745	39 653	резервный фонд
Организационные расходы	150 127	219 836	69 709	орг.расходы (2021г)
Поддержание территории	398 079	558 600	160 521	резервный фонд
Электрохозяйство	15 029	16 500	1 471	электрохозяйство (2021г)
Счета МЭС	1 007 692	180 000 + личн.свет	-	-
Водоснабжение	30 788	129 000	98 212	водоснабжение (2021г)
Резервный фонд	13 708	185 610+483 370(с 2019г)	655 272	резервный фонд
Сторожка	3 604	80 000	76 396	сторожка (2021г)
Госпошлина (подлежит возмещению)	8 016			
Целевые проекты				
Ремонт центральных улиц	714 848	1 305 000	597 351	ремонт улиц
Ремонт проездов (продолжение)	-	707 649	707 649	ремонт проездов
Ремонт забора (продолжение)	1 980	669 066	667 086	ремонт забора
Модернизация освещения	-	339 300	339 300	освещение
Видеонаблюдение	-	261 000	261 000	видеонаблюдение
Детско-спортивная площадка	8 160	80000 (от мегафона)	71 840	арендаторы
Налог по УСН (6%)	3 087		- 3 087	арендаторы

По итогам 2020 года, на 01.01.2021г, с учетом переноса остатков, числится на статьях учета:		в том числе сумма, предъявленная должникам к оплате:
резервный фонд СНТ	855 446	632 073
арендаторы	295 513	
ворота	16 819	19 600
ремонт улиц	597 351	371 050
ремонт проездов	707 649	709 966
ремонт забора	667 086	225 217
трансформатор	542 000	30 200
модернизация освещения	339 300	168 675
видеонаблюдение	261 000	133 151

Поступления взносов в 2020 году

Всего поступлений, в т.ч.:	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Всего с начала года	общая доля сбора от плана	собрано старых долгов за 2020 год
	Долги за 2014-2015г	26 567	3 833	35 200	0		
Долги за 2016-2018гг	76 893	92 455	109 637	36 475	315 460	90%	в т.ч. 383 250 - по судебным приказам
Долги за дороги	46 733	76 000	106 623	35 600	264 956	86%	4 533 383 с сентября 2018
Долги за трансформатор	3 000	0	3 000	0	6 000	96%	
Долги за ворота	1 400	1 400	1 400	0	4 200	95%	
Долги за межевание	2 430	1 620	4 970	0	9 020	91%	
Членский взнос (плата) 2019	59 151	63 509	74 667	37 403	234 730	91%	
Членский взнос (плата) 2020	262 888	830 650	624 858	241 694	1 960 090	84%	
Целевой 2020 (ремонт улиц)	77 806	290 564	324 098	105 200	797 668	72%	
Членский взнос (плата) 2021					49 708	2%	
Целевой 2020 (видеонабл.)					128 849	49%	
Целевой 2020 (освещение)					171 925	51%	
Оплата личного света (без МЭС)	78 260	72 132	72 150	69 044	291 587	вт.ч. Мегафон	
Возмещение госпошлин					4 005		
Пени (по приказам)					2 250		
От Мегафона (аренда ЛЭП)					80 000	вт.ч. 20000 кв 2019г)	

Справочно: на 01.01.2021
Остаток на р/сч 2 549 964 Р
Остаток в кассе 49 Р

Отчет по исполнению сметы 2021 года
данные за период с 01 января по 05 августа 2021 года

	Потрачено	Запланировано сметой на 2021	Разница	Статья остатка средств
По статьям расходной сметы 2021				
ФОТ и налоги на з/п	560 987	1 192 200	631 213	ФОТ и налоги на з/п (2021)
Организационные расходы	186 800	202 400 + 69 709 (от 2020)	85 309	орг.расходы (2021)
Поддержание территории	320 806	565 000	244 194	территория (2021)
Электрохозяйство	-	16 500 + 1 471 (от 2020)	17 971	электрохозяйство (2021)
Счета МЭС	872 799	240 000 + лич.свет+рез.фонд	-	-
Водоснабжение	176 674	129 000 + 98 212 (от 2020)	50 538	водоснабжение (2021)
Сторожка	5 546	82 000 +76 396 (от 2020)	152 850	сторожка (2021г)
Резервный фонд (трата на оплату МЭС)	216 894	855 446	638 552	резервный фонд 2021
Госпошлина по приказам и искам	18 672		18 672	возместится должниками
Целевые проекты				
Ремонт центральных улиц (продолжение)	409 233	590 152	180 919	ремонт улиц
Ремонт проездов (продолжение)	196 533	707 649	511 116	ремонт проездов
Ремонт забора (продолжение)	444 907	667 086	222 179	ремонт забора
Модернизация освещения	-	339 300	339 300	освещение
Видеонаблюдение	228 950	261 000	32 050	видеонаблюдение
Увеличение мощности (трансформатор)	69 850	542 000	472 150	трансформатор
Детско-спортивная площадка	74 020	75200	1 180	арендаторы
Налог по УСН (6%)	662		- 662	арендаторы

По итогам прошедшей части 2021 года на 05.08.2021г, с учетом переноса остатков, ЧИСЛИТСЯ* на статьях учета, рублей:	в том числе в долгах собственников участков, рублей	Фактически в наличии денежных средств по статье учета:
2021+2020 (смета2021+остатки2020)	1 182 075	1 390 716
резервный фонд СНТ	638 552	127 950
ворота	16 819	16 800
ремонт улиц	180 919	197 271
ремонт проездов	511 116	503 569
ремонт забора	222 179	181 317
трансформатор	472 150	21 200
модернизация освещения	339 300	73 350
видеонаблюдение	32 050	56 500
арендаторы	260 831	0
покрытие затрат 2016-2018		428 243
долг за межевание общ.земель		17 930
пени (поступившие по приказам)	9 226	0
остаток прошлых лет (книжки, субботники)	54 200	54 200
итого	3 014 846	1 391 181

в т.ч. на р/сч 1 391 132,29, в кассе 49р

* Разница между утвержденной суммой сбора со всех 261 участков и фактическими расходами.

Поступления взносов в 2021 году данные на 05 августа 2021 года					
	1 квартал	2 кв	3 кв	4 кв	Всего с начала года
Вид платежа (сумма с 8 соток)	1 086 322	1 102 615	311 410	0	2 500 347
Долги за 2014-2015г (на ремонт забора до 31.08.2019)	43 900	0	0	0	43 900
Целевой на покрытие затрат 2016-2018гг (21967 до 31.12.	131 832	23 072	0	0	154 904
Целевой на ремонт проездов (18000 до 30.08.2019)	92 126	91 934	22 337	0	206 397
Целевой на трансформатор (3000 до 30.06.2019)	3 000	6 000	0	0	9 000
Целевой на автоматические ворота (1400 до 30.05.2019)	1 400	1 400	0	0	2 800
Целевой на общую кадастровую съемку (810)	1 620	0	0	0	1 620
Членский взнос (плата) 2019 (8500 до 30.06.2019)	77 914	5 308	3 192	0	86 414
Членский взнос (плата) 2020 (9300 до 30.06.2020)	114 017	37 284	9 300	0	160 601
Целевой на ремонт улиц (5000 до 30.05.2020)	72 000	76 776	15 000	0	163 776
Членский взнос (плата) 2021 (9300 до 30.06.2021)	365 238	688 764	200 217	0	1 254 219
Целевой на видеонаблюдение (1000 до 30.10.2020)	40 651	28 000	6 000	0	74 651
Целевой на уличное освещение (1300 до 30.10.2020)	51 337	36 191	5 197	0	92 725
Оплата личного света (кто без договора с МЭС, в.ч. Мегафон)	67 285	107 886	9 312	0	184 483
Возмещение госпошлин (по приказам и искам)	1 959	0	855	0	2 814
Пени (по приказам и искам)	2 043	0	0	0	2 043
От Мегафона (аренда ЛЭП)	20 000	0	40 000	0	60 000