

Обоснование расходной части сметы СНТ "Горки-Р" на 2022г.

Кол-во участков в частной собственности по 8 соток 261 (Всего 2088 соток)

Предполагаемые текущие расходы СНТ, руб.	в месяц		в год		членский взнос за 8 соток	членский взнос за 1 сотку	
	Всего	234883	2818600		10800	1350	
1. На оплату сотрудникам СНТ, в т.ч.:	99350	1192200			4568	570,98	МРОТ по МО 15000 (в 2021г)
фот (включая НДФЛ), в т.ч.:	75000	900000			3448	431,03	ворота, телефон, видеонаблюдение, периметр, обходы;
вахтер-разнорабочий (до 3-х человек), не более	45000	540000			2069	258,62	электрохозяйство, водопровод, мусорная площадка,
бухгалтер	15000	180000			690	86,21	банк, э/п, лиц. счета, отчетность в инстанции
председатель	15000	180000			690	86,21	контрагенты, суды, документооборот, садоводы
Отчисление в страх.фонды (пф 22%, фомс 5,1%, фсс 2,9+0,2%)	22650	271800			1041	130,17	
Компенсации за авто и моб.связь председателю	1700	20400			78	9,77	
2. Расходы на сторожку, в т.ч.:	6833	82000			314	39,27	
Внешний ремонт сторожки, спец одежда		50000			192	23,95	сайдинг, крыша
Дрова (торфобрикеты)		15000			57	7,18	1,5тонны, доставка
Газ		2500			10	1,20	2x50л
Откачка септика сторожки		4500			17	2,16	
аттестация рабочих мест (если требуется)		10000			38	4,79	
3. Общее электричество	31917	383000			1467	183,43	
прожектора (резерв на замену)		15000			57	7,18	уличное освещение
общий свет	30000	360000			1379	172,41	сторожка, ворота, освещение, взу, потери
аттестация эл-ка		8000			31	3,83	необходима СНТ
4. Вывоз мусора		540000			2069	258,62	60шт*9000р (цена Дмитров-Эко в 2021г 8900р)
5. Уборка пожарных проездов от снега (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь)		65000			249	31,13	5 месяцев x 2раза x 6500р. (цена 2020г)
6. Покос и вырубка		60000			230	28,74	оплата ИП /самозанятому физ.лицу (оформлен с налогом 6%)
7. Водопровод		129000			494	61,78	
Анализы ВЗУ, 13 колодцев		79000			303	37,84	13шт x 1раз x 3000р; ВЗУ 2точки x 2раза x20000.
Ремонт участков труб, замена задвижек		50000			192	23,95	задвижки изношены, не перекрывают участки водопровода
8. Организационные расходы, в том числе:		47400			182	22,70	
канцтовары (бумага, пленка, файлы, картриджи)		2000			8	0,96	
аренда зала		10000			38	4,79	если понадобится собрание в зимний период
почтовые услуги		13000			50	6,23	приглашения, бюллетени, уведомления, судебные
телефонная связь (ворота, вахтеры)		3000			11	1	
цифровой сертификат (эл.подпись председателя)		5000			19	2	
оплата клиент-банк	1200	14400			55	6,90	цена 2021г., возможно повышение
9. Юридическое обслуживание		230000			881	110,15	приказы, иски должникам (невозмещаемая часть), консультации
10. Аренда ЗОП		90000			345	43,10	6 участков в аренде до 2053 года, под ВЗУ пока в аренде