

Уважаемые соседи!

Ещё раз благодарим всех, кто пришёл сам, или прислал своих представителей на прошлое собрание. Большинство садоводов на нём проголосовало за сохранение СНТ, а это значит, что нам обязательно нужно принять решения по тем пунктам повестки, которые не удалось рассмотреть в прошлый раз.

Прежде всего, необходимо выбрать председателя и предусмотренных Уставом трёх членов правления в помощь двум выбранным на прошлом собрании. Очень надеемся, что среди проголосовавших за сохранение СНТ, найдутся люди, готовые принять в этом сохранении деятельное участие.

Также нужно выбрать ревизионную комиссию, чтобы успокоить садоводов, уверенных, что правление обязательно украдёт все их взносы.

Наконец, необходимо принять смету доходов и расходов на следующий год. Предлагаемая изначально смета сформирована на основе сметы прошлого года и никаких новых статей расходов не содержит. К сожалению, в этом году подорожала и электроэнергия, и услуги мусорщиков, поэтому подросли, хотя и остаются ниже, чем в подавляющем числе СНТ Московской и соседних с ней областей.

По предложению садоводов была подготовлена альтернативная смета, предполагающая увеличение зарплаты председателя и квартальное премирование активных членов правления.

Остаётся вопрос своевременной отправки показаний личных счётчиков в Мосэнергосбыт. После прошлого собрания новоизбранные члены правления сняли эти показания. Было выявлено несколько участков, на которых разница между текущими и последними переданными в МЭС показаниями составляет несколько Тысяч киловатт-часов и множество участков с разницей в 1-2 тысячи. К сожалению, некоторые щитки не удалось открыть, а владельцы части открытых жаловались на то, что их открывали недостаточно аккуратно. В связи с этим предлагается принять на собрании решение, обязывающее садоводов заменить замок на электрическом щитке на замок со стандартным трёхгранным ключом. Также предлагается поручить сторожу регулярно снимать показания счётчиков и принять меры по ограничению потребляемой мощности для тех участков, которые не платят за электричество, или подключены с нарушениями.

Не был рассмотрен вопрос о переносе мусорной площадки. Между тем, площадкой этой уже интересовалась и Административно-техническая инспекция, и железная дорога. Пока отбились, но решение всё равно принять нужно.

Пруд на месте болота муниципалитет сам организовывать не хочет, но, вроде бы, готовы для этих целей передать означенный участок земли нам в аренду. Для того, чтобы запустить процедуру, нужно решение собрания.

Наконец, у нас есть участки, владельцы которых давно просят разрешить им приватизировать прилегающие к этим участкам участки земли, находящейся в аренде у СНТ, для обустройства удобных въездов на участки.

Ждём вас на собрании в субботу 18 сентября 2021 года в 14.00 у домика правления. Если не можете присутствовать лично – доверьте свой голос кому-то из присутствующих. Возможно, мы даже придём таким образом к появлению представителей от улиц, что позволит в будущем проводить собрания более организованно.

Также напоминаем, что согласно Уставу, каждый член СНТ, может выдвинуть свою кандидатуру на должность председателя СНТ или в правление, а также в ревизионную комиссию, при отсутствии задолженности по взносам.