

## Обоснование расходной части сметы СНТ "Горки-Р" на 2022г.

Кол-во участков в частной собственности по 8 соток 261 (Всего 2088 соток)

Предполагаемые текущие расходы СНТ, руб.	в месяц	В год	членский взнос за		
			8 соток	1 сотку	
Всего	234883	2818600	10800	1350	
<b>1. На оплату сотрудникам СНТ, в т.ч.:</b>	<b>99350</b>	<b>1192200</b>	<b>4568</b>	<b>570,98</b>	
ФОТ (включая НДФЛ), в т.ч.:	75000	900000	3448	431,03	МРОТ по МО 15000 (в 2020г)
вахтер-разнорабочий (до 3-х человек), не более	45000	540000	2069	258,62	ворота, телефон, видеонаблюдение, периметр, обходы;
бухгалтер	15000	180000	690	86,21	электрохозяйство, водопровод, мусорная площадка,
председатель	15000	180000	690	86,21	банк, з/п, лиц.счета, отчетность в инстанции
Отчисление в страх.фонды (пф 22%, фомс 5,1%, фсс 2,9+0,2%)	22650	271800	1041	130,17	контрагенты, суды, документооборот, садоводы
Компенсации за авто и моб.связь председателю	1700	20400	78	9,77	
<b>2. Расходы на сторожку, в т.ч.:</b>	<b>6833</b>	<b>82000</b>	<b>314</b>	<b>39,27</b>	
Внешний ремонт сторожки, спец одежда		50000	192	23,95	сайдинг, крыша
Дрова (торфобрикет)		15000	57	7,18	1,5тонны, доставка
Газ		2500	10	1,20	2х50л
Откачка септика сторожки		4500	17	2,16	
аттестация рабочих мест (если потребуется)		10000	38	4,79	
<b>3. Общее электричество</b>	<b>31917</b>	<b>383000</b>	<b>1467</b>	<b>183,43</b>	
прожектора (резерв на замену)		15000	57	7,18	уличное освещение
общий свет	30000	360000	1379	172,41	сторожка, ворота, освещение, взу, потери
аттестация эл-ка		8000	31	3,83	необходима СНТ
<b>4. Вывоз мусора</b>		<b>540000</b>	<b>2069</b>	<b>258,62</b>	60шт*9000р (цена Дмитров-Эко в 2021г 8900р)
<b>5. Уборка пожарных проездов от снега (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь)</b>		<b>65000</b>	<b>249</b>	<b>31,13</b>	5 месяцев x 2раза x 6500р.(цена 2019г)
<b>6. Покос и вырубка</b>		<b>60000</b>	<b>230</b>	<b>28,74</b>	оплата ИП /самозанятому физ.лицу (оформлен с налогом 6%)
<b>7. Водопровод</b>		<b>129000</b>	<b>494</b>	<b>61,78</b>	
Анализ ВЗУ, 13 колодцев		79000	303	37,84	13шт x 1раз x 3000р; ВЗУ 2точки x 2раза x20000.
Ремонт участков труб, замена задвижек		50000	192	23,95	задвижки изношены, не перекрывают участки водопровода
<b>8. Организационные расходы, в том числе:</b>		<b>47400</b>	<b>182</b>	<b>22,70</b>	
канцтовары (бумага, пленка, файлы, картриджи)		2000	8	0,96	
аренда зала		10000	38	4,79	если понадобится собрание в зимний период
почтовые услуги		13000	50	6,23	приглашения, бюллетени, уведомления, судебные
телефонная связь (ворота, вахтеры)		3000	11	1	
цифровой сертификат (эл.подпись председателя)		5000	19	2	
оплата клиент-банк	1200	14400	55	6,90	цена 2020г., возможно повышение
<b>9. Юридическое обслуживание</b>		<b>230000</b>	<b>881</b>	<b>110,15</b>	приказы, иски должникам (невозмещаемая часть), консультации
<b>10. Аренда ЗОП</b>		<b>90000</b>	<b>345</b>	<b>43,10</b>	6 участков в аренде до 2053 года, под ВЗУ пока в аренде
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ (утверждаются отдельно)</b>					
<b>1. Устройство пруда</b>		<b>980000</b>	<b>3755</b>	<b>469,35</b>	
<b>2. Перенос мусорной площадки</b>		<b>80000</b>	<b>307</b>	<b>38,31</b>	Подготовка основания, демонтаж и перенос конструкции на новое место.

## Смета поступлений-расходов СНТ "Горки-Р" на 2022 год (на функционирование СНТ и поддержанию его инфраструктуры)

**Членский взнос** (годовая плата собственников, не являющихся членами СНТ) за 2022г:

для собственников 4 соток	5400
<b>для собственников 8 соток</b>	<b>10800</b>
для собственников 12 соток	16200
для собственников 16 соток	21600
для собственников 32 соток	43200

### Срок оплаты членского взноса (платы для нечленов) за 2022 год до 30.06.2022г. (по Уставу СНТ)

Взносы (плата, приравненная к ним) перечисляется на р/сч СНТ "Горки-Р"

### Целевой взнос на устройство пруда

для собственников 4 соток	1877,5
<b>для собственников 8 соток</b>	<b>3755</b>
для собственников 12 соток	5632,5
для собственников 16 соток	7510
для собственников 32 соток	15020

### Целевой взнос на перенос мусорной площадки

для собственников 4 соток	153,5
<b>для собственников 8 соток</b>	<b>307</b>
для собственников 12 соток	460,5
для собственников 16 соток	614
для собственников 32 соток	1228

Поступление средств на расходы 2022г, в т.ч.:	2894000
Мегафон (20000х4кв - 6% УСН)	75200
Годовые взносы (261(8сот)х10800р)	2818800

Расходование по статьям сметы в 2022г:	2893800	
ФОТ и налоги на з/п	1192200	п.1
Организационные расходы	277400	пп: 8,9
Поддержанию территории	755000	пп:4,5,6,10
Электрохозяйство	383000	п.3
Водоснабжение	129000	п.7
Сторожка	82000	п.2
Благоустройство (из средств арендаторов)	75200	

Резервный фонд (факт. сумма на 1.08.2021г)	301556
--	--------

### Поступления от арендаторов разрешено расходовать на поддержание и благоустройство детских и мусорных площадок, сторожки СНТ

**Средства резервного фонда предназначены на покрытие непредвиденных экстренных расходов (штрафы, ликвидацию аварий, замену оборудования не терпящую отлагательств, компенсацию увеличения тарифов на обслуживание инфраструктуры)**

Отдельные инфраструктурные проекты финансируются утвержденными ОС целевыми взносами.

Поступление и расходование средств по таким проектам учитываются на отдельных статьях бух.учета.

Проекты могут выполняться поэтапно (не в один год)

В связи с этим данные проекты не учтены в ежегодной смете, а утверждаются отдельно от нее.