

Обоснование расходной части сметы СНТ "Горки-Р" на 2022г.

Кол-во участков в частной собственности по 8 соток 261 (Всего 2088 соток)

Предполагаемые текущие расходы СНТ, руб.	в месяц	В год	членский взнос за 8 соток		
			членский взнос за 8 соток	членский взнос за 1 сотку	
Всего	267500	3210000	12300	1537	
1. На оплату сотрудникам СНТ, в т.ч.:	131900	1582800	6064	758,05	МРОТ по МО 15000 (в 2020г)
фот (включая НДФЛ), в т.ч.:	100000	1200000	4598	574,71	ворота, телефон, видеонаблюдение, периметр, обходы;
вахтер-разнорабочий (до 3-х человек), не более	45000	540000	2069	258,62	электрохозяйство, водопровод, мусорная площадка,
бухгалтер	15000	180000	690	86,21	банк, з/п, лиц.счета, отчетность в инстанции
председатель	30000	360000	1379	172,41	контрагенты, суды, документооборот, садоводы
премирование активных членов правления	10000	120000	460	57,47	
Отчисление в страх.фонды (пф 22%, фомс 5,1%, фсс 2,9+0,2%)	30200	362400	1389	173,56	
Компенсации за авто и моб.связь председателю	1700	20400	78	9,77	
2. Расходы на сторожку, в т.ч.:	6833	82000	314	39,27	
Внешний ремонт сторожки, спец одежда		50000	192	23,95	сайдинг, крыша
Дрова (торфобрикеты)		15000	57	7,18	1,5тонны, доставка
Газ		2500	10	1,20	2х50л
Откачка септика сторожки		4500	17	2,16	
аттестация рабочих мест (если потребуется)		10000	38	4,79	
3. Общее электричество	31917	383000	1467	183,43	
прожектора (резерв на замену)		15000	57	7,18	уличное освещение
общий свет	30000	360000	1379	172,41	сторожка, ворота, освещение, взу, потери
аттестация эл-ка		8000	31	3,83	необходима СНТ
4. Вывоз мусора		540000	2069	258,62	60шт*9000р (цена Дмитров-Эко в 2021г 8900р)
5. Уборка пожарных проездов от снега (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь)		65000	249	31,13	5 месяцев x 2раза x 6500р. (цена 2019г)
6. Покос и вырубка		60000	230	28,74	оплата ИП /самозанятому физ.лицу (оформлен с налогом 6%)
7. Водопровод		129000	494	61,78	
Анализы ВЗУ, 13 колодцев		79000	303	37,84	13шт x 1раз x 3000р; ВЗУ 2точки x 2раза x20000.
Ремонт участков труб, замена задвижек		50000	192	23,95	задвижки изношены, не перекрывают участки водопровода
8. Организационные расходы, в том числе:		48200	185	23,08	
канцтовары (бумага, пленка, файлы, картриджи)		2000	8	0,96	
аренда зала		10000	38	4,79	если понадобится собрание в зимний период
почтовые услуги		13800	53	6,61	приглашения, бюллетени, уведомления, судебные
телефонная связь (ворота, вахтеры)		3000	11	1	
цифровой сертификат (эл.подпись председателя)		5000	19	2	
оплата клиент-банк	1200	14400	55	6,90	цена 2020г., возможно повышение
9. Юридическое обслуживание		230000	881	110,15	приказы, иски должникам (невозмещаемая часть), консультации
10. Аренда ЗОП		90000	345	43,10	6 участков в аренде до 2053 года, под ВЗУ пока в аренде
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ (утверждаются отдельно)					
1. Устройство пруда		980000	3755	469,35	
2. Перенос мусорной площадки		80000	307	38,31	Подготовка основания, демонтаж и перенос конструкции на новое место.

Смета поступлений-расходов СНТ "Горки-Р" на 2022 год (на функционирование СНТ и поддержанию его инфраструктуры)

Членский взнос (годовая плата собственников, не являющихся членами СНТ) за 2022г:

для собственников 4 соток	6150
для собственников 8 соток	12300
для собственников 12 соток	18450
для собственников 16 соток	24600
для собственников 32 соток	49200

Срок оплаты членского взноса (платы для нечленов) за 2022 год до 30.06.2022г. (по Уставу СНТ)

Взносы (плата, приравненная к ним) перечисляется на р/сч СНТ "Горки-Р"

Целевой взнос на устройство пруда

для собственников 4 соток	1877,5
для собственников 8 соток	3755
для собственников 12 соток	5632,5
для собственников 16 соток	7510
для собственников 32 соток	15020

Целевой взнос на перенос мусорной площадки

для собственников 4 соток	153,5
для собственников 8 соток	307
для собственников 12 соток	460,5
для собственников 16 соток	614
для собственников 32 соток	1228

Поступление средств на расходы 2022г, в т.ч.:	3285500
Мегафон (20000х4кв - 6% УСН)	75200
Годовые взносы (261(8сот)х12300р)	3210300

Расходование по статьям сметы в 2022г:	3285200	
ФОТ и налоги на з/п	1582800	п.1
Организационные расходы	278200	пп: 8,9
Поддержанию территории	755000	пп:4,5,6,10
Электрохозяйство	383000	п.3
Водоснабжение	129000	п.7
Сторожка	82000	п.2
Благоустройство (из средств арендаторов)	75200	

Резервный фонд (факт. сумма на 1.08.2021г)	301556
--	--------

Поступления от арендаторов разрешено расходовать на поддержание и благоустройство детских и мусорных площадок, сторожки СНТ

Средства резервного фонда предназначены на покрытие непредвиденных экстренных расходов (штрафы, ликвидацию аварий, замену оборудования не терпящую отлагательств, компенсацию увеличения тарифов на обслуживание инфраструктуры)

Отдельные инфраструктурные проекты финансируются утвержденными ОС целевыми взносами.

Поступление и расходование средств по таким проектам учитываются на отдельных статьях бух.учета.

Проекты могут выполняться поэтапно (не в один год)

В связи с этим данные проекты не учтены в ежегодной смете, а утверждаются отдельно от нее.